

Obec Zubák



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 21.10.2016 v zasadačke Obecného úradu

Obsah:

- Kontrola plnenia uznesenia OZ z posledného zasadnutia
- Predloženie návrhu výstavby nájomných bytov
- Oznámenie o výsledku auditu účtovnej závierky obce za r. 2015
- Návrhy do rozpočtu obce na rok 2017
- Rôzne
- Záver

Z á p i s n i c a č.5/2016

Napísaná dňa 21.10.2016 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo v zasedačke Obecného úradu v Zubáku o 17.00 hod.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny počtom 4 poslanci

P r o g r a m :

- Kontrola plnenia uznesenia OZ z posledného zasadnutia
- Predloženie návrhu výstavby nájomných bytov
- Oznámenie o výsledku auditu účtovnej závierky obce za r. 2015
- Návrhy do rozpočtu obce na rok 2017
- Rôzne
- Záver

Starosta obce – p. Pavol Gelo otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva, konštatoval, že OZ v Zubáku bolo vopred verejne i písomne zvolané, z počtu 7 poslancov sú prítomní 4 poslanci, preto Obecné zastupiteľstvo je v zmysle Zák.č.369/90 Zb. uznášaniaschopné. Poslanci Tibor Zuzík, Miroslav Havko a Marta Davidová sa ospravedlnili.

- písaním zápisnice poveril Jitku Pleškovú – pracovníčku OcÚ
- za overovateľov zápisnice poveril: Bc. Andreu Sedláčkovú
p. Babaču Silvestra

k bodu č.1

Starosta obce p. Gelo prečítal plnenie uznesenia z minulého zastupiteľstva, kde konštatoval, že úlohy z posledného zasadnutia boli splnené a ostatné budú plnené v priebehu roka 2016.

k bodu č. 2

- Starosta obce, Pavol Gelo, predložil návrh výstavby nájomných bytov.
- Poslanci OZ prijali:

Uznesenie č. 18/2016

Poslanci OZ 4 hlasmi schvaľujú návrh umiestnenia realizáciu bytového domu so 6 b.j. spoločnosťou Viktor Kvaššay VK-SOK staveb. a obch. kontraktor, IČO: 179 702 70 na pozemku parc. č. KN-C 1126/6, kat. ú. Zubák:

- trojpodlažný bytový dom so 6 b.j. v zmysle katalóg. domu ŠTART 104 a podľa podmienok uvedených v zákone č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákone č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Uznesenie č. 19/2016

Obecné zastupiteľstvo 4 hlasmi :

OZ I. Berie na vedomie

Žiadosť firmy Viktor Kvaššay VK_SOK staveb. a obch. kontraktor o nájom pozemku parc. KN C 1126/6 v k. ú. Zubák vedený na LV obce Zubák pre účely výstavby bytového domu.

OZ II. Konštatuje, že

1. Plánový zámer výstavby nájomného bytového domu prispieje k rozvoju obce;
2. V danom prípade musí obec prihliadať na požiadavky občanov na riešenie bytovej otázky za účelom poskytnutia sociálnych nájomných bytov;

OZ III. Rozhodlo, že

skutočnosti uvedené zhora pod bodom 1) a 2) sú v podmienkach obce Zubák prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenechaní pozemku parc. KN C 1126/6 v k.ú. Zubák do nájmu.

Uznesenie č. 20/2016

Obecné zastupiteľstvo 4 hlasmi schvaľuje:

Zmluvu o nájme na pozemok parc. KN C 1126/6 v kat. ú. Zubák za nasledovných podmienok

- účel nájmu – výstavba bytového domu so 6 b.j. , realizácia prípojok inžinierskych sietí a spevnených plôch;
- nájom 1,00 € /mesiac, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov po dobu 1 roka od vydania stavebného povolenia;
- výmera a umiestnenie prenajímaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom a situáciou osadenia bytového domu vyhotoveným na náklady nájomcu;
- obec sa zaväzuje zmluvou o budúcej kúpnej zmluve garantovať odkúpenie bytového domu pre účel nájomných bytov (bude predmetom ďalšieho schvaľovacieho procesu po vypracovaní PD pre stavebné povolenie a realizáciu);

k bodu č. 3

Poslanci OZ prerokovali správu o výsledku auditu účtovnej závierky obce za r. 2015 a uvedenú správu berú na vedomie.

k bodu č. 4

Poslanci OZ si pripraví konkrétne návrhy do rozpočtu obce na r. 2017 do budúceho zastupiteľstva.

Rôzne: Žiadosti

- Pavol Gelo, starosta obce, predniesol poslancom OZ zámer Obce Zubák zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Poslanci OZ po prerokovaní prijali:

Uznesenie č. 21/2016

Poslanci OZ 4 hlasmi schvaľujú zámenu nehnuteľného majetku a to nasledovne: časť pozemku v registri C KN parcela č. 1126/6 o výmere 373 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 981, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Zubák, k.ú. Zubák s časťou pozemku v registri C KN parcela č. 1126/8, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 373 m², zapísaný na LV č. 3000, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, okres Púchov, obec Zubák, k.ú. Zubák, podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 k celku pre vlastníkov Lenka Geregová, rod. Geregová, trvale bytom Kvašov 10, 020 62 Kvašov a Miroslava Krchňávka, rod. Krchňávek, trvale bytom Zubák 169, 020 64 Zubák, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

- Žiadosť p. Ladislava Pavúčka, bytom Zubák č. 398 o čiastočné odpustenie poplatku za odber vody bude preložená na budúce zasadnutie OZ, ktoré bude konané v novembri 2016.

- Žiadosť p. Nadeždy Pavúčkovej, bytom Zubák č. 105 o vyčistenie kanála bude riešená Dobrovoľným hasičským zborom.

Nakoľko program OZ bol vyčerpaný a zo strany poslancov nebolo viac pripomienok a dotazov v diskusii, starosta obce poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Plešková Jitka – pracovníčka OcÚ

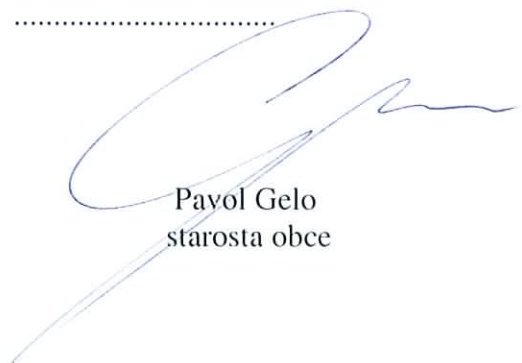
Overovatelia zápisnice : Bc. Sedláčková Andrea

.....

p. Babača Silvester

.....




Pavol Gelo
starosta obce

V Zubáku: 21.10.2016